

ЈП „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4

26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 05-180/202-1/2 од 10.02.2023. (примљено под бројем 02-83 од 01.03.2023.) за издавање услова за потребе израде израде Плана детаљне регулације (ПДР) за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину, GASTRANS doo Novi Sad као транспортер природног гаса и власник магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске Вам доставља следеће услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта.

Магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске, деоница 2 је изграђен југозападно од обухвата предметног ПДР, на око 200 метара од линије обухвата дефинисане тачкама Г1 и Г2. Гасовод је изграђен је од челичних цеви пречника DN1200 и максималног је радног притиска 74 bar. Паралено са гасоводом изграђена су два оптичка кабла у РЕ цевима пречника D40, на осном растојању од 3m и од 6m од осе гасовода, са десне стране гледајући у смеру ка Мађарској.

Најближи надземни објекат гасовода је блок станица БС10, која се налази ван обухвата предметног ПДР, на кп 10107/7 КО Ковин, на око 275 m северозападно од тачке Г1.

Деоница 2 магистралног гасовода је у експлоатацији на основу употребне дозволе ROP-MSGI-35134-IUPH-22/2020 (број 351-04-01487/2020-14) од 24.12.2020. издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Гасовод је унет у катастар водова решењем РГЗ, Одељења за катастар водова Панчево, број 956-02-3-303-707/2020 од 24.02.2021.

Траса гасовода је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Магистрални гасовод граница Бугарске - граница Мађарске (Сл. Гласник РС 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019).

ППППН је утврдио зоне заштите гасовода: појас непосредне заштите – експлоатациони појас, појас уже заштите гасовода, појас шире заштите гасовода и појас контролисане изградње. Одређене су ширине појасева и режими коришћења и уређења простора у тим појасевима. Сходно ППППН, појасеви заштите гасовода су се успоставили по завршетку изградње гасовода.

Приликом израде предметног ПДР потребно је испоштовати ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске, као план вишег реда.

Југозападни део обухвата предметног ПДР је у појасу контролисане изградње, тј. налази се на растојању између 200 и 300 m од осе гасовода. Према достављеној документацији ова површина је планирана као слободна зона или привредно-производни комплекс.

Према ППППН, у појасу контролисане изградње **забрањује се изградња објеката и површина јавне намене**, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености и сагласност власника гасовода.

Приликом планирања изградње објеката неопходно је придржавати се и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15).

У предметној зони дозвољена је изградња објеката намењених за становање или боравак људи (члан 17. Правилника). Међутим, на растојању мањем од 300 m од гасовода **забрањена је изградња** железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи (члан 18. Правилника).

Прилог овог дописа је траса гасовода и оптичких каблова у близини обухвата предметног ПДР, у dwg формату у Гаус – Кригеровој пројекцији. Напомињемо да достављени цртеж служи само за оријентацију, док се тачан положај гасовода мора преузети из РГЗ – Катастар подземних водова и на основу њега утврдити граница појаса контролисане изградње.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец



Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs